



Statutární město Brno
Městská část Brno-Medlánky
Úřad městské části města Brna, Brno-Medlánky, Hudcova 7, Brno

Usnesení z 32. schůze Rady MČ Brno-Medlánky

32. schůze Rady MČ Brno-Medlánky se konala dne **6. listopadu 2023 v 10.30 hodin** v pracovně starosty v budově ÚMČ Brno-Medlánky.

01/32 Schválení zapisovatele

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** jako zapisovatelku 32. schůze RMČ Brno-Medlánky Janu Zeizingerovou.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

02/32 Schválení programu

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** program 32. schůze RMČ Brno-Medlánky:

1. Volba zapisovatele
2. Schválení programu
3. Rozpočtové opatření č. 26/2023
4. Smlouvy o nájmu pozemků pod garážemi
5. Dohoda o přeúčtování a úhradě nákladů za odběr vody
6. Smlouva na dodávku elektřiny z TSB - vánoční osvětlení 2023
7. Smlouva o výpůjčce Konírny ve Společenském centru Sýpka
8. Záměry propachtování pozemků
9. Žádost o vyjádření ke směně pozemků
10. Společenské centrum Sýpka – žádost o slevu nájemného
11. Žádost o prominutí nájemného – Společenské centrum Sýpka
12. Žádost o souhlas se zbouráním objektu
13. Žádost o schválení povodňového plánu BD Kytnerova par. č. 512 – Brno-Medlánky
14. Základní škola Brno, Hudcova 35, příspěvková organizace – Výroční zpráva o činnosti školy za šk. rok 2022/2023
15. Žádost na Majetkový odbor MMB o nabytí pozemku p. č. 446/11 do vlastnictví SMB
16. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce „Podzemní kontejnery na separovaný odpad na ul. Jabloňová v Brně Medláncích“- zadávací dokumentace

17. Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávku „Herní prvky do zahrad v MŠ Hudcova a V Újezdech“ – přímý výběr
 18. Výzva k vydání bezdůvodného obohacení
 19. Žádost o prodloužení vyhrazeného parkovacího stání pro zdravotně postiženého občana v ul. Polívkova
 20. Schválení nařízení odvodu Mateřské školy Brno, Hudcova 435/47, příspěvkové organizaci
 21. Různé

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

03/32 Rozpočtové opatření č. 26/2023

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** rozpočtové opatření č. 26/2023.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

04/32 Smlouvy o nájmu pozemků pod garážemi

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu pozemku pod garáží týkající se pozemku p. č. 980, k. ú. Medlánky, a to na dobu určitou od 01.12.2023 do 30.11.2026, za cenu 4 000 Kč/ročně, se společností SEVARON s.r.o., IČ 25505289, se sídlem Brno, Palackého třída 555/163a.

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu pozemku pod garáží týkající se pozemku p. č. 981, k. ú. Medlánky, a to na dobu určitou od 01.12.2023 do 30.11.2026, za cenu 3 800 Kč/ročně, s panem [REDAKCE]

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu pozemku pod garáží týkající se pozemku p. č. 974/3, k. ú. Medlánky, a to na dobu určitou od 01.12.2023 do 30.11.2026, za cenu 3 800 Kč/ročně, s paní [REDAKCE]

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

05/32 Dohoda o přeúčtování a úhradě nákladů za odběr vody

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření Dohody o přeúčtování a úhradě nákladů za odběr vody pro účely potřeby vody na pozemku p. č. 1144/1, k.ú. Medlánky, vinice V pustých, s panem

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

06/32 Smlouva na dodávku elektřiny z rozvodu TSB, a.s. – vánoční osvětlení 2023

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření smlouvy o dodávce elektřiny pro vánoční osvětlení se společností Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 5, 602 00 Brno, IČ: 255 12 285, v celkové výši 11 390,22 Kč bez DPH, 13 782,16 Kč s DPH.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

07/32 Smlouva o výpůjčce Konírny ve Společenském centru Sýpka

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření smlouvy o výpůjčce nebytových prostor budovy Společenského centra Sýpka – budovy č.p. 563, která je součástí pozemku parcelní číslo 408/13, v katastrálním území Medlánky, předmětem výpůjčky je spodní sál Společenského centra Sýpka tzv. Konírna, včetně kuchyňky, vstupních prostor a sociálního zařízení v přízemí objektu, s „HORTUS, sdružení zahrádkářů“ z. s., se sídlem Brno, Řečkovice, Renčova 1667/15, IČ 62159364, na dobu určitou od 01.01.2024 do 31.12.2024, pro účely konání osmi schůzí výboru spolku.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

08/32 Záměry propachtování pozemků

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** záměr propachtovat část pozemku p. č. 1160/1, část o výměře 627 m², dle přiloženého zákresu do katastrální mapy, část označená jako „A“ a p. č. 1160/2,

o výměře 24 m², vše v k. ú. Medlánky, v obci Brno. Pozemek bude propachtován stávajícímu uživateli.

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** záměr propachtovat pozemek p. č. 48, o výměře 205 m², k. ú. Medlánky, v obci Brno. Pozemek bude propachtován stávajícímu uživateli. RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** výjimku z Pravidel pro propachtování rekreačních zahrádek svěřených městské části Brno-Medlánky dle čl. 3 odst. 3.9, a to z důvodu, že stávající uživatel je vlastníkem sousedního pozemku p. č. 47/1, v k. ú. Medlánky, a oba pozemky tvoří funkční celek.

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** záměr propachtovat pozemek p. č. 83, o výměře 486 m², k. ú. Medlánky, v obci Brno. Pozemek bude propachtován stávajícímu uživateli. RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** výjimku z Pravidel pro propachtování rekreačních zahrádek svěřených městské části Brno-Medlánky dle čl. 3 odst. 3.9, a to z důvodu, že stávající uživatel je spoluvlastníkem sousedního pozemku p. č. 82, v k. ú. Medlánky, a oba pozemky tvoří funkční celek.

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** záměr propachtovat část pozemku p. č. 892/1, o výměře 887 m², dle přiloženého zákresu do katastrální mapy, oranžově označené část, a pozemek p. č. 892/2, o výměře 9 m², vše v k. ú. Medlánky, v obci Brno. Pozemek bude propachtován stávajícímu uživateli.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

09/32 Žádost o vyjádření ke směně pozemků

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **odkládá** projednání tohoto bodu na příští schůzi RMČ Brno-Medlánky.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

10/32 Společenské centrum Sýpka – žádost o slevu nájemného

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** nájemné SC Sýpka ve výši 5 000 Kč pro žadatele YMCA Brno, za účelem konání tanečního semináře anglických kontratanců a empírového plesu dne 4. listopadu 2023.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

11/32 Žádost o prominutí nájemného – Společenské centrum Sýpka

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** prominutí nájemného ve SC Sýpka a prominutí povinnosti složit vratnou kauci pro žadatele T-Group Dance Studio, z. s., se sídlem Luční 2555/32, Brno-Žabovřesky, IČ 08301026, za účelem pořádání plesu.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

12/32 Žádost o souhlas se zbouráním objektu

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** se zbouráním objektu (zděné chaty) stojící na pozemku p. č. 935, k. ú. Medlánky, spolkem Frank Bold Kids z. s., IČ 22893512, který má část pozemku, na němž je objekt umístěn, propachtován na základě Smlouvy o pachtu pozemku ze dne 28.08.2023.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

13/32 Žádost o schválení povodňového plánu BD Kytnerova par. č. 512 – Brno-Medlánky

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** Povodňový plán BD Kytnerova par. č. 512 – Brno-Medlánky, který tvoří přílohu tohoto zápisu.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

14/32 Základní škola Brno, Hudcova 35, příspěvková organizace – Výroční zpráva o činnosti školy za šk. rok 2022/2023

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **bere na vědomí** Výroční zprávu o činnosti školy za školní rok 2022/2023.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

15/32 Žádost na Majetkový odbor MMB o nabytí pozemku p. č. 446/11 do vlastnictví SMB

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **žádá** Majetkový odbor Magistrátu města Brna o zahájení jednání vedoucích k nabytí pozemku p. č. 446/11, o výměře 1185 m² v k. ú. Medlánky, v obci Brno, do vlastnictví Statutárního města Brna, od současného vlastníka České republiky, a to z důvodu, že se jedná o zanedbanou část centrálního prostoru MČ Brno-Medlánky a městská část by měla zájem o jeho úpravu, včetně údržby zeleně a výsadby záhonů a dalších úprav.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

16/32 Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce „Podzemní kontejnery na separovaný odpad na ul. Jabloňová v Brně Medláncích“- zadávací dokumentace

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce u zakázky „Podzemní kontejnery na separovaný odpad na ul. Jabloňová v Brně Medláncích“ stavba se umísťuje na pozemcích p. č. 666/89 a 666/135 v k. ú. Medlánky; předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 1 000 000 Kč bez DPH.

RMČ Brno-Medlánky **jmenuje** komisi pro hodnocení nabídek předložených v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Podzemní kontejnery na separovaný odpad na ul. Jabloňová v Brně Medláncích“ ve složení:

Miroslav Svoboda, DiS. – člen komise

Ing. Kateřina Jiranová – člen komise

Kateřina Žůrková – člen komise

JUDr. Michal Marek – 1. náhradník komise

Ing. Hana Nosálová – 2. náhradník komise

Lenka Tvrdíková – 3. náhradník komise.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

17/32 Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávku „Herní prvky do zahrad v MŠ Hudcova a V Újezdech“ – přímý výběr

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku s názvem „Herní prvky do zahrad MŠ Hudcova a V Újezdech“ společnosti MIRAKULUM s.r.o., IČ 25266454, se sídlem Nad Perchtou 1631, 511 01 Turnov, za cenu 79 276,00 Kč bez DPH, celkem s DPH 95 924,00 Kč.

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo se společností MIRAKULUM s.r.o., IČ 25266454, se sídlem Nad Perchtou 1631, 511 01 Turnov.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

18/32 Výzva k vydání bezdůvodného obohacení

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** výzvu k vydání bezdůvodného obohacení, která tvoří přílohu tohoto zápisu, společnosti Koběřský Capital s.r.o., IČ 18010695, se sídlem Praha, Korunní 2569/108, týkající se užívání pozemku p. č. 1326/2, k. ú. Medlánky.

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** výzvu k odstranění stavby, která tvoří přílohu tohoto zápisu, společnosti Koběřský Capital s.r.o., IČ 18010695, se sídlem Praha, Korunní 2569/108, týkající se stavby č.ev. 165, která stojí na pozemku p. č. 1326/2, k. ú. Medlánky.

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** žádost o poskytnutí údajů ze spisu a žádost o zápis poznámky spornosti, která tvoří přílohu tohoto zápisu, týkající se vkladového řízení vedeného pod sp. zn. V-19166/2023-702.

RMČ Brno-Medlánky **pověřuje** Advokátní kancelář Mgr. Michaly Tůmové s.r.o., IČ: 178 76 818, k zastupování MČ Brno-Medlánky ve věci vydání bezdůvodného obohacení a odstranění stavby, týkající se pozemku p. č. 1326/2, k. ú. Medlánky a stavby č.ev. 165, která stojí na pozemku p. č. 1326/2, k. ú. Medlánky a ve věci vkladového řízení vedeného pod sp. zn. V-19166/2023-702.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

19/32 Žádost o prodloužení vyhrazeného parkovacího stání pro zdravotně postiženého občana v ul. Polívkova

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** se zřízením (prodloužením) parkovacího stání vyhrazeného pro zdravotně postiženého občana na místní komunikaci v ul. Polívkova 352/8, 621 00 Brno, v k. ú. Medlánky.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

20/32 Schválení nařízení odvodu Mateřské školy Brno, Hudcova 435/47, příspěvkové organizaci

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **nařizuje** Mateřské škole Brno, Hudcova 435/47, příspěvkové organizaci, odvod zřizovateli ve výši 5 000 Kč z rezervního fondu na pokrytí zakázky „MŠ Hudcova – myčky na nádobí“.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

21/32 Nájemní smlouva pro pořadatele kineziologického cvičení v Centru volného času Jabloňka

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy v Centru volného času Jabloňka na období od 12. 11. 2023 do 31. 01. 2024 s pořadatelem kineziologického cvičení [redacted], s výší nájemného 100,- Kč / hodina.

RMČ Brno-Medlánky **pověřuje** místostarostku podpisem nájemních smlouvy.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

22/32 Základní škola Brno, Hudcova 35 – Žádost o souhlas zřizovatele se zapojením školy do žádosti o dotaci

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** se zapojením Základní školy Brno, Hudcova 35, příspěvkové organizace, do žádosti o dotaci z „Programu pro poskytování dotací v oblasti EVVO pro rok 2024“.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

23/32 Termíny blokového čištění v roce 2024 MČ Brno-Medlánky

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** harmonogram blokového čištění v roce 2024 v MČ Brno-Medlánky, které zajišťuje společnost FCC Žabovřesky, s.r.o. se sídlem Korejská 4, 616 00 Brno, IČ: 48908746.

RMČ Brno-Medlánky **pověřuje** Lenku Tvrđíkovou zaevidováním termínů do rezervačního systému společnosti Brněnské komunikace a.s.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

24/32 Záměry propachtování částí pozemku p. č. 1326/1, k. ú. Medlánky

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** záměr propachtovat část pozemku p. č. 1326/1 v k. ú. Medlánky, v obci Brno, o výměře 316,9 m² dle přiloženého zákresu do katastrální mapy (černě označená část). Pozemek bude propachtován za účelem využití jako rekreační zahrada.

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** záměr propachtovat část pozemku p. č. 1326/1 v k. ú. Medlánky, v obci Brno, o výměře 150,8 m² dle přiloženého zákresu do katastrální mapy (modře označená část). Pozemek bude propachtován za účelem využití jako rekreační zahrada.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

25/32 Žádost o prominutí vratné kauce – Společenské centrum Sýpka

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** prominutí povinnosti složit vratnou kauci pro žadatele Gymnázium Brno – Řečkovice, příspěvková organizace, Terezy Novákové 936/2, Brno-Řečkovice, PSČ 62100, IČ 48513512, za účelem konání besídky pro rodiče dětí.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

26/32 Výběr pachtýře části pozemku p.č. 892/1, k.ú. Medlánky

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření pachtovní smlouvy na dobu určitou na část pozemku p.č. 892/1, k.ú. Medlánky, o výměře 392 m² s pachtýřem [REDAKCE] za nejvyšší nabídnuté pachtovné ve výši 20100,-Kč/ročně.

RMČ Brno-Medlánky **stanovuje** pořadí dalších uchazečů o pacht části pozemku p.č. 892/1, k.ú. Medlánky dle Pravidel pro propachtování rekreačních zahrádek takto:

2. místo - [REDAKCE]

3. - 4. místo - [REDAKCE]

5. místo - [REDAKCE]

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

27/32 Výběr pachtýře pozemku p.č. 1158, a části pozemku p.č. 1160/1, k.ú. Medlánky

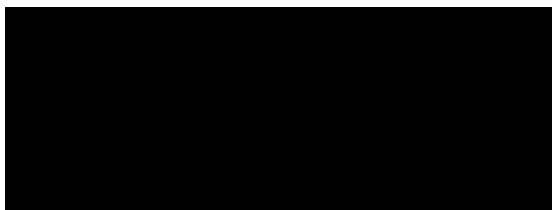
Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření pachtovní smlouvy na dobu určitou na propachtování pozemku p.č. 1158 o výměře 17 m² a části pozemku p.č. 1160/1 o výměře 508,26 m², vše k.ú. Medlánky, s pachtýřem [REDAKCE] za nejvyšší nabídnuté pachtovné ve výši 13333,-Kč/ročně.

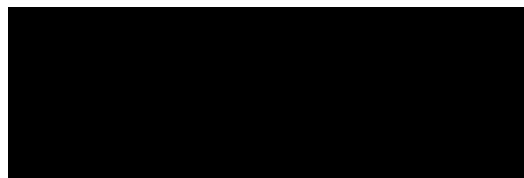
RMČ Brno-Medlánky **stanovuje** pořadí dalších uchazečů o pacht pozemku p.č. 1158 o výměře 17 m² a části pozemku p.č. 1160/1 o výměře 508,26 m², vše k.ú. Medlánky, dle Pravidel pro propachtování rekreačních zahrádek takto:

2. místo - [REDAKCE]

Hlasování		
Pro	4	Marek, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	1	Žůrková



JUDr. Michal Marek
starosta MČ Brno-Medlánky



Kateřina Žůrková
místostarostka MČ Brno-Medlánky